

Copia



# COMUNE DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

-----  
**Deliberazione della Giunta**

n° **168** del **30-06-2011**

Oggetto:

Approvazione schema ATTO D'OBBLIGO e POLIZZA FIDEJUSSORIA di cui all'art. 18ter comma 1bis della L.R. 24/1998 per la realizzazione di impianti fotovoltaici a terra.

=====  
L'anno Duemilaundici, il giorno **Trenta** del mese di **Giugno**, alle ore **8:30**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle modalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta, Signori:

<b>1 MAZZOLA MAURO</b>	<i>Sindaco</i>	<b>5 CELLI Sandro</b>	<i>Assessore</i>
<b>2 SERAFINI Giovanni O.</b>	<i>Vice Sindaco</i>	<b>6 RANUCCI Anselmo</b>	<i>Assessore</i>
<b>3 LEONI Enrico</b>	<i>Assessore</i>	<b>7 CAPITANI Giancarlo</b>	<i>Assessore</i>
<b>4 CENTINI Angelo</b>	<i>Assessore</i>	<b>8 BACCIARDI Renato</b>	<i>Assessore</i>

All'appello risultano presenti n° **8**.

Assenti i Signori: .

Assiste il Segretario **Dott.ssa Maria Cristina FANELLI FRATINI** il quale provvede alla redazione del verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **Sig. Mauro MAZZOLA** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili sono soggette alle procedure autorizzative di cui all'art. 12 del D.Lgs. 387/2003, che prevedono autorizzazione unica rilasciata dalla Regione;
- La Regione Lazio ha delegato le Province al rilascio dell'autorizzazione unica di cui all'art. 12 comma 3 del D.Lgs. 387/2003 mediante emanazione della L.R. n. 18/2006;
- La L.R. n. 24/1998 e ss.mm.ii. all'art. 18ter comma 1bis prevede specificatamente per gli impianti fotovoltaici a terra che *“la realizzazione dell'impianto è subordinata alla sottoscrizione di un atto d'obbligo unilaterale a favore del comune ove è previsto l'impianto, con cui il soggetto responsabile si impegna allo smantellamento e alla remissione in pristino dei luoghi in caso di inattività dell'impianto per un periodo superiore a sei mesi continuativi ovvero suddivisi nell'arco dell'anno d'esercizio dell'impianto stesso”*;
- La stessa Provincia di Viterbo, nell'atto di rilascio dell'autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 387/03 e della L.R. 18/2006, impone come prescrizione che la comunicazione dell'inizio dei lavori dovrà essere corredata da: *“atto d'obbligo e polizza fideiussoria in merito a quanto disposto dall'art. 18ter comma 1bis della L.R. 24/1998. La polizza fideiussoria, a favore del Comune, dovrà essere di importo commisurato al costo delle opere di ripristino da indicizzare secondo i coefficienti Istat ogni due anni. Tale polizza dovrà essere formalmente accettata dal Comune e convalidata da questa Provincia di Viterbo in relazione all'importo ed alle clausole ivi contenute”*;

Ritenuta pertanto la necessità di procedere all'approvazione di uno schema di ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO e di uno schema di POLIZZA FIDEJUSSORIA, al fine di regolare i rapporti, per quanto inerente le disposizioni in parola, tra questo Comune e i soggetti interessati;

Che tali schemi costituiscono lo “schema tipo”, per i successivi adempimenti previsti dalla Legge Regionale e dalla legislazione in proposito;

Preso visione dello schema di atto d'obbligo unilaterale e dello schema di polizza fideiussoria, predisposti dal Settore 10° - “Edilizia Privata” costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come allegati “A” e “B”;

Ritenuto i medesimi schemi idonei a garantire il Comune concedente a condizione che, relativamente all'atto d'obbligo, lo stesso venga registrato e trascritto a favore del Comune di Tarquinia presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;

Ritenuto di poter considerare i singoli atti d'obbligo e relative polizze fideiussorie, redatti sulla base degli schemi approvati con la presente deliberazione, “formalmente accettati dal Comune” in ottemperanza alle disposizioni dalla Provincia di Viterbo contenute sulla relativa “Autorizzazione Unica” rilasciata per gli impianti fotovoltaici;

Visto il D.Lgs. n. 387 del 29.12.2003;

Vista la L.R. n. 18 del 23.11.2006;

Vista la L.R. n. 24 del 06.07.1998 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto l'allegato parere sulla regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del servizio interessato;

#### DELIBERA

1. di approvare l'allegato (all. "A") schema di ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO riferito agli adempimenti previsti dall'art. 18ter comma 1bis della L.R. 24/1998 e ss.mm.e ii.;
2. di approvare altresì l'allegato schema di POLIZZA FIDEJUSSORIA (All. "B") riferita agli adempimenti previsti dall'art. 18ter comma 1bis della L.R. 24/1998 e ss.mm.e ii.;
3. di dare atto che i singoli atti d'obbligo e relative polizze fideiussorie redatte sulla base degli schemi approvati con la presente deliberazione, possano essere considerati "formalmente accettati dal Comune" in ottemperanza alle disposizioni dalla Provincia di Viterbo (contenute sui singoli atti di "Autorizzazione Unica" rilasciati per gli impianti fotovoltaici);
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Posta ai voti la presente deliberazione viene approvata all'unanimità

Comprende n. 3 allegati.

## **SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**

### **PREMESSO CHE**

- ♣ la Provincia di Viterbo, con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e Autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha autorizzato la Soc./il Sig. \_\_\_\_\_ con sede/residente in \_\_\_\_\_ alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fotovoltaico della potenza di \_\_\_\_\_ nel Comune di Tarquinia in località \_\_\_\_\_;
- ♣ che la Soc./il Sig. \_\_\_\_\_ in ottemperanza alla predetta autorizzazione provinciale ha costituito a favore del Comune di Tarquinia(VT) presso la Banca \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_, sino alla concorrenza di euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), a garanzia della dismissione dell'impianto fotovoltaico per sostenere i costi di smaltimento del materiale di risulta dell'impianto stesso, i costi di ripristino dello stato dei luoghi, tutto nel rispetto della vocazione propria del territorio ed allo stato dei fatti ante operam;
- ♣ che tra i vari documenti a corredo della segnalazione di inizio dei lavori, come disposto nella autorizzazione provinciale, viene espressamente richiesta la sottoscrizione da parte del titolare della stessa di un atto d'obbligo unilaterale, registrato e trascritto, a favore del Comune di Tarquinia con cui il soggetto responsabile si impegna al rispetto degli obblighi imposti dall'art.18ter comma 1 bis della L.R.24/98;
- ♣ la Soc./il Sig. \_\_\_\_\_ quale proprietaria/o dei diritti sul terreno in località \_\_\_\_\_, ricadente nel territorio del Comune di Tarquinia, contraddistinto al Foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ della superficie di Ha \_\_\_\_\_, derivanti dall'atto stipulato in data \_\_\_\_\_ innanzi al Notaio \_\_\_\_\_, Rep. n. \_\_\_\_\_ Racc. n. \_\_\_\_\_;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, quale legale rappresentante/amministratore della Soc. \_\_\_\_\_  
ovvero  
procuratore speciale della Soc. \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ giusta Procura Speciale costituita innanzi al Dr. \_\_\_\_\_, Notaio in \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ Rep. n. \_\_\_\_\_ Racc. n. \_\_\_\_\_ - allegata in copia conforme all'originale al presente atto;  
ovvero  
titolare dell'Autorizzazione Unica richiamata in premessa;

### **COSTITUISCE**

nei confronti del Comune di Tarquinia (VT) con sede in Piazza G.Matteotti, 6 cap.01016 - C.F. & P.I. 00129650560 :

- ♣ vincolo di asservimento, per l'intera durata in esercizio dell'impianto di potenza \_\_\_\_\_ ovvero per tutta la durata di validità dell'autorizzazione provinciale, sul seguente appezzamento di terreno ricadente nel territorio del Comune di Tarquinia – località \_\_\_\_\_, contraddistinto al Foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ della superficie di Ha \_\_\_\_\_, affinché il predetto appezzamento non venga utilizzato per realizzare ulteriori impianti fotovoltaici a terra.

## **SI IMPEGNA**

nei confronti del Comune di Tarquinia (VT) con sede in Piazza G.Matteotti, 6 cap.01016 - C.F. & P.I. 00129650560 :

- ♣ allo smantellamento e alla remissione in pristino dello stato dei luoghi in caso di inattività dell'impianto per un periodo superiore a sei mesi continuativi;
- ♣ allo smantellamento e alla remissione in pristino dello stato dei luoghi nei 60 (sessanta) giorni successivi alla scadenza dell'autorizzazione provinciale per l'esercizio dell'impianto;
- ♣ a comunicare al Comune di Tarquinia (VT), a cessazione dell'impianto, le tipologie e/o metodi da utilizzarsi nello smantellamento e smaltimento di tutti i materiali, attrezzature, ivi compresi i manufatti pertinenziali di cui è composto l'impianto stesso, nel rispetto delle normative vigenti al momento della cessazione;
- ♣ ad incrementare proporzionalmente, con cadenza biennale, l'importo della garanzia richiamata in premessa e costituita a favore del Comune di Tarquinia (VT) di una somma commisurata al costo delle opere di ripristino da indicizzare secondo i coefficienti Istat FOI(indici nazionali dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati), e di trasmettere ogni volta la documentazione attestante l'adeguamento periodico dell'importo garantito al Comune di Tarquinia (VT);
- ♣ eventuale disdetta/rinnovo e/o sostituzione della garanzia richiamata in premessa dovrà essere contestualmente notificata al Comune di Tarquinia ed al soggetto responsabile dell'impianto almeno 60 giorni prima di ogni singola scadenza annuale;
- ♣ la mancata osservanza degli obblighi nascenti con il precedente punto costituirà grave inadempimento ed il Comune di Tarquinia avrà diritto di escutere la somma complessiva della garanzia per il ripristino dello stato dei luoghi;
- ♣ a garantire il trasferimento degli effetti del presente atto, ai successivi aventi causa, anche a seguito di frazionamento o trasferimento di proprietà dell'appezzamento su cui insiste l'impianto fotovoltaico di cui in premessa;
- ♣ alla registrazione e trascrizione del presente atto.

Firma

---

SCHEMA FIDEJUSSIONE BANCARIA

Fidejussione Bancaria N:

PREMESSO:

- Che la Provincia di Viterbo, con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e Autorizzazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha autorizzato la Soc./il Sig. \_\_\_\_\_ con sede/residente in \_\_\_\_\_ alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fotovoltaico di potenza \_\_\_\_\_ nel Comune di Tarquinia in località \_\_\_\_\_;
- Che in tale autorizzazione è fatto obbligo, prima dell'inizio dei lavori di realizzazione di detto impianto, di stipulare apposita polizza fideiussoria, a favore del Comune di Tarquinia, di importo commisurato al costo delle opere di ripristino da indicizzare con cadenza biennale secondo i coefficienti Istat FOI (indici nazionali dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati) che dovrà essere formalmente accettata dal Comune e convalidata dalla Provincia di Viterbo;
- Che i costi di ripristino sono stati computati e messi agli atti nell'Autorizzazione Unica e quindi accettati dagli enti interessati, e tali costi ammontano ad un totale di euro \_\_\_\_\_ comprensivi dei costi di smaltimento del materiale di risulta dell'impianto, dei costi di ripristino dello stato dei luoghi, tutto nel rispetto della vocazione propria del territorio ed allo stato dei fatti ante operam.

TUTTO CIO' PREMESSO:

la sottoscritta Banca \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ in persona del signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_, all'uopo autorizzato, dichiara di costituirsi, come effettivamente con la presente si costituisce, fidejussore solidale nell'interesse di Soc./Sig. \_\_\_\_\_ con sede/residente in \_\_\_\_\_, a favore di codesto rispettabile Comune di Tarquinia sino alla concorrenza dei euro \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_), a garanzia della dismissione dell'impianto fotovoltaico per sostenere i costi di smaltimento del materiale di risulta dell'impianto stesso, i costi di ripristino dello stato dei luoghi, tutto nel rispetto della vocazione propria del territorio ed allo stato dei fatti ante operam;

Resta inteso che la sottoscritta Banca \_\_\_\_\_ si impegna a pagarvi incondizionatamente, entro quindici giorni dal ricevimento di Vostra semplice richiesta scritta a mezzo lettera raccomandata a/r rimossa sin d'ora ogni eccezione e nonostante qualsiasi contestazione da parte del debitore principale e ciò senza alcuna necessità di procedimenti legali o giudiziari di qualsiasi genere, quell'importo che sarete ad indicarci come dovutoVi dal soggetto responsabile dell'impianto in relazione alla presente, sino al predetto ammontare di euro \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_).

Detto importo sarà proporzionalmente aumentato, con cadenza biennale, di una somma commisurata al costo delle opere di ripristino da indicizzare secondo i coefficienti Istat FOI (indici nazionali dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati), previa semplice richiesta da parte del soggetto responsabile dell'impianto;

Tale fidejussione la sottoscritta Banca \_\_\_\_\_ presta e costituisce con formale rinuncia al beneficiario della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile.

La presente fidejussione sarà valida ed operante da oggi fino allo stesso giorno dell'anno successivo e dopo tale data si intenderà tacitamente rinnovata di anno in anno qualora non venga disdetta dalla sottoscritta Banca \_\_\_\_\_ almeno sessanta giorni prima di ogni singola scadenza annuale mediante lettera raccomandata a/r.

Eventuale disdetta/revoca dovrà essere contestualmente notificata al Comune di Tarquinia ed al soggetto responsabile dell'impianto;

In caso di revoca, decorsi sessanta giorni dalla scadenza originaria o prorogata senza che ci sia pervenuta alcuna richiesta di escussione con le modalità sopra indicate, il nostro impegno nei vostri confronti si intenderà nullo e privo di efficacia ad ogni effetto.

# COMUNE DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

---

**PARERI RILASCIATI AI SENSI DELL'art.49 del TESTO UNICO delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs 18.08.2000, n°267)** SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PREDISPOSTA IN DATA 30.06.2011 DALL'UFFICIO *EDILIZIA PRIVATA* ALL'OGGETTO: **Approvazione schema ATTO D'OBBLIGO e POLIZZA FIDEJUSSORIA di cui all'art. 18ter comma 1bis della L.R. 24/1998 per la realizzazione di impianti fotovoltaici a terra.**

---

---

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art.49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali-D.Lgs 18.08.2000, n.267)

Tarquinia, 30 giugno 2011

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE 10°*  
f.to Arch. Ir. Giuseppe LUCIANI

---

---

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile (art.49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali - D .Lgs 18.08.2000, n.267)

Tarquinia, \_\_\_\_\_

*Il Responsabile della Ragioneria*

---

## MOTIVAZIONI

---

---

---

---



Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to Sig. Mauro MAZZOLA

**IL SEGRETARIO**

F.to Dott.ssa Maria Cristina FANELLI FRATINI

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

-----

Si certifica che il suesposto verbale di deliberazione rimarrà affisso all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

**11-07-2011**

**26-07-2011**

dal ..... al .....

**11-07-2011**

Tarquinia, .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**f.to Dott.<sup>ssa</sup> Maria Cristina FANELLI FRATINI**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art.134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali:

comma 3, il presente atto diventerà esecutivo il giorno **22-07-2011** .

comma 4, il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile.

Tarquinia, **11-07-2011**

**Il Segretario Generale**

**f.to Dott.ssa Maria Cristina FANELLI FRATINI**

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

**11-07-2011**

Tarquinia, .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**f.to Dott.<sup>ssa</sup> Maria Cristina FANELLI FRATINI**