

Copia



COMUNE DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Deliberazione della Giunta

n° **271** del **05-08-2010**

Oggetto:

Acquisizione area ex discarica rifiuti solidi urbani loc. Pisciarelllo - Approvazione disciplinare per controllo e post gestione.

=====
L'anno Duemiladieci, il giorno **Cinque** del mese di **Agosto**, alle ore **8:30**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle modalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta, Signori:

1 MAZZOLA MAURO	<i>Sindaco</i>	5 CELLI Sandro	<i>Assessore</i>
2 SERAFINI Giovanni O.	<i>Vice Sindaco</i>	6 RANUCCI Anselmo	<i>Assessore</i>
3 LEONI Enrico	<i>Assessore</i>	7 CAPITANI Giancarlo	<i>Assessore</i>
4 CENTINI Angelo	<i>Assessore</i>	8 BACCIARDI Renato	<i>Assessore</i>

All'appello risultano presenti n° **8**.

Assenti i Signori: .

Assiste il Segretario **Dott.ssa Maria Cristina FANELLI FRATINI** il quale provvede alla redazione del verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **Sig. Mauro MAZZOLA** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Presidente sottopone all'approvazione la seguente proposta di deliberazione predisposta dal settore XII – Impianti Tecnologici

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con contratto Rep. 6801/1986 il Comune di Tarquinia affidava alla ditta Castelnuovo Pietro con sede in Albavilla (Como), divenuta poi Castelnuovo Ecologia sas di Castelnuovo Massimo e Patrizia & C., l'esecuzione dei lavori e la gestione della discarica controllata per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani da realizzare in loc. Pisciarello;

Che l'art. 6 del citato contratto stabilisce che alla scadenza della concessione l'impresa concessionaria si impegna a restituire al Comune di Tarquinia il terreno interessato dopo aver eseguito tutti gli interventi progettuali per il recupero finale ambientale del terreno stesso;

Che l'impianto ha cessato l'attività nel febbraio 1998 e che da tale data la ditta ha effettuato in termini di legge la gestione in post-chiusura dell'area protrattasi per oltre i 10 anni previsti dalla normativa vigente al momento;

Che a seguito della nota dell'Amministrazione Provinciale di Viterbo n. 16411 del 21/02/06 acquisita in data 04/03/06 veniva richiesto al Sindaco di Tarquinia di verificare lo stato di gestione dell'impianto;

Che con Ordinanza n. 6435 del 01/04/06 emessa nei confronti della società il Comune di Tarquinia prendeva possesso dell'area al fine di accertarne lo stato di manutenzione;

Viste le conferenze di servizio tenutesi nei giorni 20/08/07, 14/11/07, 14/11/07, 31/03/08, 24/07/08, 23/02/09, 05/10/09 ed infine quella del 16/04/10 con la quale si prende atto degli interventi effettuati dalla società Castelnuovo e viene dichiarata chiusa la gestione d'emergenza della ex discarica per rifiuti solidi urbani in loc. Pisciarello;

Che con nota del 28/04/10 prot. 13363 la soc. Castelnuovo Ecologia, per il tramite del proprio legale avv. Francesco Romanò, comunica di voler riconsegnare l'area in oggetto e che nella stessa nota la società trasmette copia della convenzione attualmente in essere con la ditta FLU.BE.TO. incaricata dalla ditta Castelnuovo per la guardiania, la manutenzione ordinaria delle apparecchiature elettromeccaniche, la conduzione dell'impianto di combustione del biogas, ecc. a compenso il committente concede alla FLU.BE.TO. la possibilità di utilizzare il piazzale per la sosta degli automezzi, l'uso della casa del custode quale magazzino deposito, l'uso della pesa, l'uso dell'energia elettrica;

Considerato che necessita garantire la gestione dell'area e dell'impianto in ottemperanza a quanto stabilito dal Piano di Manutenzione approvato in sede di Conferenza di servizio;

Visto che i costi di gestione ordinaria sono stimati in €5.000,00 annui necessari per consumi energetici, smaltimento percolato e manutenzioni varie;

Vista la nota della ditta Flubeto con la quale si dichiara disponibile a continuare per conto di questo Ente le attività già svolte per conto della società Castelnuovo Ecologia di cui all'allegato disciplinare (all. 1);

Visto il verbale della Conferenza di servizi del 16/04/10 (all. 2);

Visto lo schema di Convenzione relativo al controllo post-gestione della discarica per rifiuti solidi urbani in loc. Pisciarelo da sottoscrivere tra il Comune di Tarquinia e la ditta Flubeto (all. 3);

Visti gli allegati pareri sulla regolarità tecnica e contabile rilasciati dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/08/00 n. 267;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto del verbale di conferenza di servizio del 16/04/10 con la quale viene dichiarata chiusa la gestione d'emergenza della ex discarica per rifiuti solidi urbani in loc. Pisciarelo;
- 2) Di acquisire l'area relativa alla ex discarica in loc. Pisciarelo così come previsto all'art. 6 della Convenzione Rep. 6801/1986;
- 3) Di approvare l'allegato schema di convenzione tra il Comune di Tarquinia e la ditta FLU.BE.TO. relativo alla gestione post-chiusura della discarica in loc. Pisciarelo;
- 4) Di demandare al settore Impianti Tecnologici l'incarico di predisporre tutti gli atti necessari per l'acquisizione dell'area e per l'assunzione dell'impegno di spesa per €5.000,00 necessari per consumi elettrici, smaltimento percolato e manutenzioni varie da effettuarsi a mezzo di ditte di fiducia dell'Ente ed al servizio finanziario di predisporre la conseguente variazione di bilancio;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Posta ai voti, la presente deliberazione è approvata all'unanimità.

Comprende n. 4 allegati.



FLUBETO di Flumini Salvatore

Viale Igea n.6 - 01016 Tarquinia (VT)
P.IVA : 01912550561 Cod Fisc FLM SVT 52R04A4540

DISCARICA PER INERTI di 2° CAT. TIPO "A"

Località Pisciarellò, Tarquinia (VT)

DL. Com. Tarquinia n. 206 del 03/05/02

RECUPERO Classe 4 R.Prov.n°VT157

MOVIMENTO TERRA TRASPORTI EDILIZIA

Tel / Fax : 0766 - 856857 Cell . 338 - 4746995

(AU. 1)
Allegato _____ ana Delibera
di Giunta N. 271 del 05.08.2010



TE
SI
SG

Spett.le
Comune di Tarquinia
Uff. Tecnologico
Dott. Giuseppe Luciani

Tarquinia 26.06.2010

**OGGETTO: CONTROLLO E POST GESTIONE DELLA DISCARICA
PER RSU IN LOCALITA' PISCIARELLO TARQUINIA VT.
EX CASTELNUOVO.**

Con la presente il sottoscritto Flumini Salvatore legale rappresentante della FLUBETO di Flumini Salvatore già incaricato dalla ditta Castelnuovo ad effettuare il controllo della discarica in oggetto, e' disponibile a continuare tale servizio anche al Comune di Tarquinia con le stesse modalità e condizioni.

Guardiania e custode della discarica;
Mantenimento dei luoghi così come allo stato attuale;
Conduzione dell'impianto di combustione del biogas;
Segnalazione al Comune di qualsivoglia anomalia;
Assistenza alle ditte specializzate per le operazioni di manutenzione straordinaria (aspirazione e raccolta del percolato, prelievo delle acque dei pozzi di controllo, prelievo del percolato); i costi delle ditte specializzate per tali operazioni straordinarie saranno a carico del Comune.

A compenso dell'incarico e come rimborso spese, il Comune di Tarquinia concede alla FLUBETO di Flumini Salvatore la possibilità di utilizzare il piazzale per il transito e la sosta di qualsivoglia automezzo, l'uso della casa del custode quale magazzino/deposito, l'uso della pesa, l'uso dell'energia elettrica per il funzionamento delle apparecchiature elettromeccaniche e per l'illuminazione della casa del custode.

Eventuali spese imprevedute che si rendessero necessarie per l'espletamento dell'incarico, dovranno essere preventivamente autorizzate dal Comune e verranno liquidate alla presenza degli appositi giustificativi.

Salvatore Flumini



COMUNE DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Piazza Matteotti n.6 – 01016 Tarquinia (VT) – telefono 0766-8491 / Fax 0766-849270 – C.F. e P.IVA 00129650560
e-mail: Comune.Tarquinia@tarquinia.net – Web: <http://www.Tarquinia.net>

CONFERENZA DI SERVIZI

Discarica dismessa nel territorio del Comune di Tarquinia - loc. Pisciarello

VERBALE del 16 aprile 2010

L'anno duemiladieci, il giorno sedici (16) del mese di aprile, alle ore 10:00, facendo seguito alle precedenti conferenze, è convocata per la data odierna una conferenza di servizi per la discarica dismessa in loc. Pisciarello tra i seguenti Enti ed Amministrazioni rappresentati dai funzionari appresso indicati:

- *Castelnuovo Ecologia sas di Castelnuovo Massimo e Patrizia*
- *Provincia di Viterbo -Ambiente Settore VIII*
- *Regione Lazio - area rifiuti*
- *Corpo Forestale dello Stato*
- *A.S.L. VT2*
- *Arpa Lazio*
- *Corpo di Polizia Locale*
- *Responsabile Settore XII*
- *Responsabile Settore X*
- *Sindaco Mauro Mazzola*

Sono assenti,;

- *Regione Lazio (Prefettura di VT)*
- *Corpo Forestale dello Stato*
- *Polizia Locale*

Sono presenti:

La ditta Castelnuovo Ecologia S.a.s
ing. Citterio Giorgio
avv. Romanò Francesco

Provincia di Viterbo – Ambiente Settore VIII
ing. Antonello Riccardi - Responsabile Servizio Bonifiche
(delegato dal dirigente)

ASL
dott. Roberto Catasca



ing. Chiara Paola e Cola Maria Rosaria

Responsabile Settore X - XI
dott. Luigi Calandrini

Responsabile del Settore XII
dott. Giuseppe Luciani

Si prende atto della comunicazione pervenuta da parte della società Castelnuovo a firma dell'ing. Citterio nella quale comunica "di aver effettuato verifiche nel pozzo del percolato della discarica superficiale denominato pozzo E (nel verbale della conferenza di servizio precedente era stato denominato erroneamente pozzo F) che risulta asciutto senza presenza di percolato" (allegato 1).

Si prende altresì atto della comunicazione della Arpalazio (allegato 2) che afferma che "i campione prelevati sono stati sottoposti a determinazioni analitiche di tipo chimico dalle quali si evidenzia che i valori dei parametri analizzati sono conformi a quelli della tabella 2 dell'allegato 5 alla parte quarta del D. Lgs 152/06 ad eccezione del valore de l manganese che è risultato di 116 mg/litro pertanto superiore al valore delle CSC. Si fa presente comunque che il valore riscontrato sul manganese è compatibile con il chimismo naturale delle acque".

La Conferenza dichiara chiusa dalla data odierna la gestione d'emergenza della ex discarica per rifiuti solidi urbani in loc. Pisciarellò e quindi la ditta Castelnuovo dovrà continuare la gestione in ottemperanza al piano di manutenzione redatto dall'ing. Citterio nel settembre 2009 e in ottemperanza alla vigente normativa nazionale e regionale in materia.

letto approvato e sottoscritto
Tarquinia, 16 aprile 2010 h. 11:00



La ditta Castelnuovo Ecologia S.a.s (Castelnuovo Massimo)

ing. Giorgio Citterio

avv. Romanò Francesco

Provincia di Viterbo
ing. Antonello Riccardi (Resp. Servizio Bonifiche)

Arpa Lazio
ing. Chiara Paola

ing. Cola Maria Rosaria

Asl
dott. Roberto Catasca

Responsabile Settore X - XI
dott. Luigi Calandrini

Responsabile Settore XII
dott. Giuseppe Luciani



COMUNE DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

DISCIPLINARE PER CONTROLLO E POST GESTIONE DELLA DISCARICA PER RIFIUTI SOLIDI URBANI IN LOC. PISCIARELLO

L'anno duemiladieci, il giorno _____ del mese di luglio, in Tarquinia (VT)

TRA

- 1) IL COMUNE DI TARQUINIA rappresentato dal signor dott. Giuseppe Luciani nato a Montalto di Castro (VT) il 28/08/1953 il quale interviene e stipula nel presente atto, in nome e per conto del Comune stesso C.F. 00129650560, in qualità di Responsabile del Settore Impianti Tecnologici, in esecuzione della propria determinazione/deliberazione divenuta esecutiva ai sensi di legge, ed ai sensi dell'art. 107 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali (D. Lgs n. 267 del 18/08/2000);
- 2) il signor Flumini Salvatore, amministratore della società FLUBETO di Flumini Salvatore con sede in Viale Igea n. 8 – 01016 Tarquinia (VT) codice fiscale: FLM SVT 52R04 A4640 e P.I. 01912550561;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Tarquinia affida al signor Flumini Salvatore che accetta l'incarico per il controllo e la post-gestione della discarica per rifiuti solidi urbani in Tarquinia, loc. Pisciarello.
E' esclusa ogni altra prestazione che non sia qui esplicitamente richiamata.

ART. 2 OPERAZIONI DI ESECUZIONE

- Guardiania e custodia della discarica
- Mantenimento dei luoghi così come allo stato attuale (sfalcio superfici a prato, pulizia piazzale)
- Manutenzione ordinaria delle apparecchiature elettromeccaniche (ingrassaggio, lubrificazione)
- Conduzione dell'impianto di combustione del biogas (scarico condense, accensione e spegnimento giornaliero della torcia)
- Segnalazione al Comune di Tarquinia di qualunque anomalia
- Assistenza alle ditte specializzate per le operazioni di manutenzione straordinaria (aspirazione e raccolta di percolato, prelievo delle acque dei pozzi di controllo, prelievo del percolato); i costi delle manutenzioni straordinarie saranno a carico del Comune di Tarquinia

ART. 3 DETERMINAZIONE DEI COMPENSI

A compenso dell'incarico e come rimborso spese, il Comune di Tarquinia riconosce al signor Flumini Salvatore la possibilità di utilizzare parte del piazzale per il transito e la sosta dei propri automezzi, l'uso della

casa del custode quale magazzino/deposito, l'uso della pesa, l'uso dell'energia elettrica per il funzionamento delle apparecchiature elettromeccaniche e per l'illuminazione della casa del custode.

I costi dell'energia elettrica sono a carico del Comune di Tarquinia.

Tutto quanto sopra a compenso senza null'altro a pretendere per l'incarico di cui agli artt. 1 e 2 del presente disciplinare.

ART. 4 TEMPI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il signor Flumini si impegna ad eseguire l'incarico a far data dalla sottoscrizione del presente disciplinare.

Il rapporto tra il Comune di Tarquinia e il signor Flumini può essere interrotto in qualunque momento da entrambe le parti con preavviso di giorni 30.

ART. 5 MODALITA' DI PAGAMENTO E RIMBORSO SPESE

Non sono previsti pagamenti per l'incarico in oggetto. Eventuali spese impreviste che rendessero necessarie al solo fine dell'espletamento dell'incarico, dovranno essere preventivamente autorizzate dal Comune di Tarquinia e verranno liquidate a presentazione di documento contabile.

ART. 6 CONTROVERSIE

Le eventuali controversie saranno risolte da collegio arbitrale composto da un rappresentante legale e un rappresentante tecnico di ognuna delle parti e da un terzo di nomina comune.

COMUNE DI TARQUINIA
Provincia di Viterbo

PARERI RILASCIATI AI SENSI DELL'art.49 del TESTO UNICO delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs 18.08.2000, n°267) SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PREDISPOSTA IN DATA 26/07/10 DAL SETTORE XII Ufficio IMPIANTI TECNOLOGICI

Acquisizione area ex discarica rifiuti solidi urbani loc. Pisciarellino – Approvazione disciplinare per controllo e post gestione.

=====

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art.49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali-D.Lgs 18.08.2000, n.267)

Tarquinia, 26/07/2010

**Il Responsabile del Settore XII
f.to dott. Giuseppe Luciani**

=====

Visto, limitatamente alla regolarità contabile (art.49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali-D.Lgs 18.08.2000, n.267) si prende atto della richiesta di stanziamento di € 5.000,00 a carico del bilancio 2010.

Tarquinia, 05.08.2010

**Il Responsabile della Ragioneria
f.to Dott. Stefano POLI**

MOTIVAZIONI

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE

Sig. Mauro MAZZOLA

F.to IL SEGRETARIO

Dott.ssa Maria Cristina FANELLI FRATINI

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

14-09-2010

Tarquinia,

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.^{ssa} Maria Cristina FANELLI FRATINI

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune

14-09-2010

29-09-2010

dal al

14-09-2010

Tarquinia,

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.^{ssa} Maria Cristina FANELLI FRATINI