

Copia



COMUNE DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Deliberazione della Giunta

n° **4** del **18-01-2011**

Oggetto:

Convenzioni Urbanistiche dei piani di attuazione delle previsioni del P.R.G. vigente: approvazione schema di fideiussione bancaria/assicurativa a garanzia degli obblighi delle convenzioni urbanistiche in attuazione del dispositivo di cui D.C.C. n. 74 del 26/11/2010.

=====
L'anno Duemilaundici, il giorno **Diciotto** del mese di **Gennaio**, alle ore **8:30**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle modalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta, Signori:

1 MAZZOLA MAURO	<i>Sindaco</i>	5 CELLI Sandro	<i>Assessore</i>
	<i>Vice</i>		
2 SERAFINI Giovanni O.	<i>Sindaco</i>	6 RANUCCI Anselmo	<i>Assessore</i>
3 LEONI Enrico	<i>Assessore</i>	7 CAPITANI Giancarlo	<i>Assessore</i>
4 CENTINI Angelo	<i>Assessore</i>	8 BACCIARDI Renato	<i>Assessore</i>

All'appello risultano presenti n° 7.

Assenti i Signori: **Sig. Giovanni Olivo SERAFINI.**

Assiste il Segretario **Dott.ssa Maria Cristina FANELLI FRATINI** il quale provvede alla redazione del verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **Sig. Mauro MAZZOLA** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto

che il Comune di Tarquinia è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con deliberazione di Giunta regionale del 7/11/1975 n.3865;

che nel P.R.G. vigente le previsioni urbanistiche relative ai comprensori di zona “C di espansione residenziale” possono essere attuate anche mediante lo strumento del piano di lottizzazione di iniziativa privata;

che i piani attuativi delle lottizzazioni sono regolati dalla legge urbanistica del 17 agosto 1942, n.1150 come modificata dalla legge 765/67 e sono subordinati, sotto il profilo della operatività, alla stipulazione di una convenzione con cui il privato assume a proprio carico specifici oneri patrimoniali connessi alla urbanizzazione primaria e secondaria, fornendo congrue garanzie per l’adempimento;

che le convenzioni urbanistiche definiscono le relazioni tra Amministrazione Locale e soggetti privati secondo il modulo dell’art.11 della legge n.241/1990 e che, pertanto, costituiscono accordi sostitutivi del procedimento volti a definire contenuti puntuali e modalità specifiche della realizzazione dell’intervento di trasformazione territoriale;

Considerato

che nell’ambito della realizzazione di piani attuativi di iniziativa privata, le relative convenzioni ammettono la possibilità per i soggetti attuatori del piano di eseguire opere destinate al trasferimento al patrimonio dell’Ente, per un utilizzo con finalità pubbliche, tra le quali sono ricomprese le opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri dovuti in relazione ai titoli abilitativi edilizi ai sensi del D.P.R. 380/2001;

che nell’ambito degli strumenti urbanistici attuativi supportati da convenzione possono essere previsti interventi, opere e/o comunque obblighi, oneri, prescrizioni ed impegni di qualsiasi tipo e natura da parte del proponente che necessitano di adeguate garanzie finanziarie a favore del Comune per il completo e corretto adempimento;

che le garanzie necessarie di cui sopra sono disciplinate nelle relative condizioni e modalità nelle disposizioni della convenzione urbanistica parte integrante dello strumento urbanistico;

che le disposizioni in merito alle garanzie finanziarie degli impegni previsti nelle convenzioni urbanistiche sono state oggetto di deliberazione del Consiglio Comunale n.74 del 26/11/2010;

Ritenuto

opportuno, al fine di fornire un adeguato contributo alla corretta attuazione delle disposizioni della citata D.C.C. n.74/2010, di fornire uno schema di fideiussione bancaria/assicurativa conforme alle disposizioni deliberate dal Consiglio e predisposta per gli atti di convenzione urbanistica;

Richiamati

il Decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n.123, “Schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative previste agli articoli 17 e 30 della legge 11 febbraio 1994, n.109, e successive modificazioni, e dal regolamento generale di attuazione emanato con decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n.554, in materia di lavori pubblici”;

i contenuti della deliberazione del Consiglio Comunale n.74 del 26/11/2010;

Visti gli allegati pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio interessato e dalla Ragioneria ai sensi dell’art. 49 del T.U. delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 (Allegato n. 1);

DELIBERA

1.di approvare lo SCHEMA DI FIDEIUSSIONE DA PRESTARSI IN SEDE DI STIPULA DI CONVENZIONI URBANISTICHE allegato come parte integrante al presente atto (Allegato n. 2);

2. di disporre che lo SCHEMA sopra citato debba costituire riferimento per la stipula delle convenzioni urbanistiche a corredo di tutti gli strumenti urbanistici attuativi che la richiedono i cui procedimenti di approvazione risultano: non ancora avviati, o avviati e non conclusi con l'atto di approvazione definitiva, e/o sospesi per qualsiasi motivazione, e/o comunque per i quali non si è pervenuti alla stipula dell'atto di convenzione per qualsiasi motivazione, nonché per le convenzioni già stipulate secondo le disposizioni della D.C.C. n.74/2010 citata nelle premesse.

Comprende n. 2 Allegati.

COMUNE DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

PARERI RILASCIATI AI SENSI DELL'art.49 del TESTO UNICO delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs 18.08.2000, n°267) SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PREDISPOSTA IN DATA 17/01/2011 DAL SETTORE 10° URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA ALL'OGGETTO:

Convenzioni Urbanistiche dei piani di attuazione delle previsioni del P.R.G. vigente: approvazione schema di fideiussione bancaria/assicurativa a garanzia degli obblighi delle convenzioni urbanistiche in attuazione del dispositivo di cui D.C.C. n.74 del 26/11/2010

=====

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art.49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali-D.Lgs 18.08.2000, n.267)

Tarquinia, 17/01/2011

Il Responsabile del Settore
f.to Arch. Jr Luigi CALANDRINI

=====

Visto, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n.267/2000, non è dovuto parere di regolarità contabile in quanto la presente proposta non comporta assunzione di impegno di spesa o accertamento di minore entrata (comma 1, articolo citato).

TARQUINIA, 17/01/2011

Il Responsabile del Servizio finanziario
f.to Dott. Stefano POLI

MOTIVAZIONI



**SCHEMA DI FIDEJUSSIONE
 DA PRESTARSI IN SEDE DI STIPULA DI CONVENZIONI URBANISTICHE**

Il presente schema dovrà essere presentato ad una banca o ad una compagnia di assicurazioni, abilitata ai sensi di legge, per la stipula del relativo contratto (in base alla vigente normativa la cauzione a garanzia di una obbligazione verso lo Stato o altro ente pubblico può essere costituita esclusivamente mediante polizza fidejussoria rilasciata da un'impresa di assicurazioni debitamente autorizzata, o una fidejussione rilasciata da una azienda di credito, ovvero, purché abilitate ai sensi di legge le società di intermediazione finanziaria).

SOCIETA'.....
 Iscritta nell'elenco delle Società di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982, n. 348, per la costituzione di cauzioni con polizze fidejussorie a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri Enti pubblici.
 La presente polizza è emessa in n..... esemplari ad unico effetto in.. [sede] il.. [data] nell'interesse dei /delle sotto elencati /e Signori e/o Società:

[nominativi di tutti i soggetti che sottoscrivono la convenzione urbanistica]

in seguito denominati **contraente / contraenti**, a favore del **COMUNE DI TARQUINIA**, in seguito denominato **Ente Garantito**, fino alla concorrenza di € (euro.....)

Premesso:

- quanto di seguito riportato costituisce parte integrante del dispositivo del presente documento
- che il/i **Contraente/Contraenti** hanno proposto al Comune di Tarquinia un Piano Attuativo d'iniziativa privata, relativo ai terreni di loro proprietà, posti in Tarquinia, loc., impegnandosi a sottoscrivere la prescritta convenzione urbanistica;
- che con delibera consiliare del Comune di Tarquinia n. ... del è stato approvato il Piano Attuativo proposto denominato “.....”, unitamente allo schema di convenzione atta a disciplinare i rapporti tra il Comune stesso ed il Soggetto Attuatore;
- che con delibera consiliare del Comune di Tarquinia n.74 del 26/11/2010 sono state disposte le condizioni e le modalità di garanzia della completa esecuzione a perfetta regola d'arte e cessione delle opere di urbanizzazione descritte nel piano attuativo di cui sopra e previste nella relativa convenzione
- che la citata convenzione, allegata al presente atto, all'articolo prevede la costituzione, da parte del Soggetto Attuatore, a garanzia degli obblighi, oneri e prescrizioni derivanti dalla suddetta convenzione, a favore del Comune di Tarquinia di una cauzione finanziaria mediante fidejussione bancaria/assicurativa – dell'importo di €... .. (euro,) pari al 100% del costo totale delle opere di urbanizzazione, di acquisizione delle aree, di compensazione/mitigazione, di manutenzione, di altra natura, come di seguito specificato : *(a titolo esemplificativo)*

- € _____ per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria
- € _____ per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria
- € _____ per acquisizione delle aree delle urbanizzazioni primarie e secondarie
- € _____ per la realizzazione degli interventi di compensazione/mitigazione paesaggistica/ambientale
- € _____ a garanzia della manutenzione *(specificare la durata)* delle opere/impianti di compensazione/mitigazione paesaggistico/ambientale, delle urbanizzazioni *(specificare quali)*, delle sistemazioni delle aree a standard urbanistico *(specificare quali)*, di altro *(specificare)*
- € _____ Per *(specificare altri contenuti peculiari del singolo piano/ convenzione)*

TUTTO CIO' PREMESSO

la **Società**..... con sede (in seguito denominata **Ente Fideiussore**), cod.fisc. o P.IVAcon la presente fidejussione bancaria/polizza assicurativa, a mezzo del sottoscritto..... nella sua qualità di..... si costituisce fideiussore, nell'interesse dei/delle menzionati/e **contraenti**, a favore del Comune di Tarquinia, p.zza Giacomo Matteotti 7 cod. fisc. P.IVA 00129650560 fino alla concorrenza di €... (euro) corrispondente all'ammontare di detto deposito cauzionale, conformemente a quanto previsto dall'articolo della convenzione urbanistica di cui nelle premesse, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla convenzione stessa ed in particolare, facenti capo, in via solidale, ai/alle **contraenti**, che accettano per sé e per i propri successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, oneroso o gratuito;

Entro tale limite di cifra la sottoscritta Società, in qualità di ente fidejussore, si impegna a pagare senz'altro e senza condizioni, a prima semplice richiesta scritta dell'**Ente Garantito** (Comune di Tarquinia) ed entro 15 giorni dal ricevimento, quanto sarete a richiederci a mezzo raccomandata AR, nonostante eventuali opposizioni da chiunque proposte e/o controversie pendenti sulla sussistenza e/o esigibilità del Vostro credito, e rinunciando fin d'ora a ogni eccezione, fondate sulla validità dell'obbligazione garantita e in genere sul rapporto fra il Comune di Tarquinia e il Debitore principale.

La presente, prestata con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del C.C. e in deroga all'art.1957 del C.C. nonché in deroga a qualsiasi norma o disposizione generale di contratto, è da intendersi valida ed operante fino al completo assolvimento delle obbligazioni assunte, e per la sua estinzione o riduzione dovrà essere fornita espressa dichiarazione liberatoria da parte dell'**Ente Garantito** (Comune di Tarquinia).

L'efficacia della garanzia decorre dalla data di stipula della convenzione urbanistica e sarà svincolata su richiesta del/i Contraenti dopo che l'Amministrazione Comunale avrà accertato l'avvenuta esecuzione a perfetta regola d'arte delle opere mediante espletamento delle procedure di collaudo con esito positivo e dopo aver ricevuto in proprietà le aree previste in cessione, nonché dopo l'accertato adempimento degli eventuali ulteriori obblighi, oneri, prescrizioni ed impegni di qualsiasi tipo e natura assunti dal/i Contraente, come previsto nella convenzione ed oggetto della presente garanzia finanziaria.

Inoltre, prevede espressamente le seguenti clausole:

- la parziale esecuzione e la parziale cessione delle opere non dà diritto allo svincolo della fidejussione, salva la riduzione del suo importo qualora, su richiesta del componente il Comune di Tarquinia lo ritenesse possibile, avuto riguardo alla puntualità dell'esecuzione delle opere ed al corretto adempimento degli obblighi tutti assunti dal componente o aventi causa; parimenti non si procederà allo svincolo della fidejussione nel caso di contenzioso riguardante l'oggetto della garanzia.
- le comunicazioni e notifiche all'ente fideiussore dipendenti dalla presente garanzia devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata indirizzata alla sede sopra riportata nella presente
- l'ente fideiussore, nei limiti delle somme pagate, è surrogato all'Ente Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il/i Contraenti, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo,
- l'Ente Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso
- la possibilità di parziale escussione da parte dell' **Ente garantito**, in proporzione alle inadempienze verificatesi;
- il mancato pagamento dei premi, da parte dei/delle **contraenti**, non potrà essere opposto dalla **Società** fidejubente all' **Ente garantito**;
- il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria del luogo ove ha sede l'**Ente garantito**, per qualsiasi controversia possa insorgere nei confronti di esso.
- per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge

IL/I CONTRAENTE/I [tutti i soggetti che sottoscrivono la convenzione con il Comune]

LA SOCIETA' [nome, qualifica e poteri di chi firma, con autenticazione]

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Sig. Mauro MAZZOLA

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Maria Cristina FANELLI FRATINI

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il sujesteso verbale di deliberazione rimarrà affisso all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

17-02-2011

04-03-2011

dal al

17-02-2011

Tarquinia,

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.^{ssa} Maria Cristina FANELLI FRATINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art.134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali:

comma 3, il presente atto diventerà esecutivo il giorno **28-02-2011** .

comma 4, il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile.

Tarquinia, **17-02-2011**

Il Segretario Generale

F.to Dott.ssa Maria Cristina FANELLI FRATINI

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

17-02-2011

Tarquinia,

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.^{ssa} Maria Cristina FANELLI FRATINI