

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

Che con nota del ..prot. ..il sig. ... in qualità di Amministratore Unico della Società Iniziative Industriali s.r.l., proprietaria dei terreni siti in Tarquinia, in località Farnesiana-Pian dei Cipressi, distinti in catasto al..., richiede l'esame della proposta di lottizzazione convenzionata denominata "Lottizzazione per Insedimento Industriale in località Farnesiana- Pian dei Cipressi";

Che la società richiedente risulta essere proprietaria dei terreni di cui sopra, giusto atto

Che il Comune di Tarquinia è provvisto di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3865 del 7/11/1975;

Che detto terreno, della superficie complessiva di 44.370 mq (39.900 mq nell'atto di proprietà), ricadono nel vigente P.R.G. in zona "D" – Impianti Industriali e assimilati – sottozona "D1" destinata a stabilimenti ed impianti industriali, depositi e magazzini nonché alle attrezzature di servizi generali inerenti;

Che in data 10/04/2008 in Consiglio Comunale ha approvato con atto deliberativo n.31, il Piano Quadro di coordinamento e di indirizzo della zona D1;

Che l'istanza veniva integrata con nota del ... con documenti ad integrazione e sostituzione di quella a corredo della precedente istanza sopra citata, per adeguamento ai contenuti del Piano Quadro;

Che l'istanza veniva ulteriormente integrata con lo schema di convenzione pervenuto via fax il 25/09/09 e che pertanto il piano è costituito dai seguenti documenti:

- All.1 Relazione Generale - Computo metrico
 - All.2 Norme tecniche di attuazione
 - All.3 Studio Ambientale
 - Tav.1 Inquadramento generale
 - Tav.2 Edifici ed Impianti
 - Tav.3 Zonizzazione
 - Tav.4 Officina di Macinazione
 - Tav.5 Palazzina uffici-laboratorio
 - Tav.6 Planimetria con indicazione dei punti di emissione
 - Tav.7 Infrastrutture a rete - fognature
 - Tav.8 Infrastrutture a rete – impianto idrico
 - Tav.9 Infrastrutture a rete – impianto di illuminazione stradale
- Bozza di convenzione

Che con nota del ..è pervenuta al protocollo comunale la <<Pronuncia di Valutazione d'Incidenza ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 8/09/1997, n.357 e succ. mod. ed integr. Sul progetto definitivo "Progetto per impianto di macinazione e miscelazione di leganti idraulici e carbonato di calcio " in loc. "Farnesiana – Pian Boaro", nel comune di Tarquinia (VT)>>, ... del Dipartimento Territorio Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli Area D2/2S/19 Natura 2000 e Osservatorio Regionale per l'Ambiente della Regione Lazio, con la quale viene espresso parere favorevole alle condizioni riportate nel documento citato (Alleg. n. 1);

Che con notaè pervenuto al protocollo comunale il Parere ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01 e della D.G.R. n.2649/99 circa la Lottizzazione per insediamento industriale loc. Pian d'Organo – Pian dei Cipressi, del Dipartimento Territorio Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli Area "Difesa del suolo e Servizio Geologico Regionale" della Regione Lazio, con il quale viene espresso parere favorevole alle condizioni riportate nel documento citato (Alleg. n. 2);

Che con nota è pervenuto parere igienico ... del registro ... del Servizio Igiene Pubblica e Alimenti dell'Azienda Unità Sanitaria Locale Viterbo della Regione Lazio, con il quale viene espresso parere favorevole alle condizioni riportate nel documento citato (Alleg. n. 3);

Che la proposta di lottizzazione è stata oggetto dell'istruttoria tecnico-amministrativa del Settore comunale competente, il cui esito è riportato nella Relazione istruttoria dell'ufficio urbanistica, a firma del Responsabile del procedimento arch. Patricia Ciurluini, allegato alla presente (Alleg. n. 4);

Che lo schema di convenzione pervenuto..., ha recepito le condizioni riportate nell'istruttoria tecnica dell'ufficio e che il medesimo schema è stato integrato con le ulteriori specificazioni riportate in carattere grassetto nel testo allegato al presente atto (Alleg. n.18);

Considerato

Che l'area d'intervento ricade in fascia di rispetto dei corsi delle acque pubbliche come riportato nel P.T.P.R. adottato con D.G.R. n.556 del 25/07/07 e successiva integrazione con D.G.R. n.1025 del 21/12/2007, secondo le misure di salvaguardia di cui art.23bis della L.R. 24/98, disciplinate dall'art.7 delle Norme Tecniche del PTPR, entrate in vigore a seguito della pubblicazione del Piano del 14/02/2008;

Che, in merito alla disciplina di tutela delle acque pubbliche e relative fasce di rispetto di cui art.35 delle Norme Tecniche del PTPR, rimane in capo alla Regione il pronunciamento sulla compatibilità paesaggistica degli interventi di modificazione del territorio, secondo quanto specificato nella Relazione Istruttoria sopra citata;

Ritenuto

Che il medesimo progetto è stato redatto in conformità alla previsioni del vigente PRG che destina i terreni interessati dalla trasformazione edilizio-urbanistica proposta, a zona D, sottozona D1, e nel rispetto delle linee guida del Piano Quadro di indirizzo e coordinamento della zona D1, precedentemente citati e come riportato nella Relazione Istruttoria precedentemente citata (Allegato n. 4);

Che si condividono le condizioni proposte dal Settore competente, come riportate nella Relazione Istruttoria del Responsabile del Procedimento precedentemente citata (Allegato n. 4), nonché lo schema di convenzione come integrato delle specifiche dell'ufficio (Alleg. n.18);

Vista la L.R. n.36 del 2/07/1987 e successive modifiche di cui ultima quella apportata con L.R. n.21 del 11/08/2009 pubblicata sul BURL suppl.ord. n.142 al Bollettino Ufficiale n.31 del 21.08.2009;

Vista la L.R. 24 del 6/07/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'allegato parere sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 (Alleg. n. 5);

D E L I B E R A

1. Di approvare il piano di "Lottizzazione per Insediamenti Industriali in località Farnesiana – Pian dei Cipressi per impianto di macinazione e miscelazione di leganti idraulici e carbonato di calcio di cui alle premesse e relativo schema di convenzione, costituito dai seguenti documenti ed elaborati progettuali:

- All.1 Relazione Generale - Computo metrico
- All.2 Norme tecniche di attuazione
- All.3 Studio Ambientale
- Tav.1 Inquadramento generale
- Tav.2 Edifici ed Impianti
- Tav.3 Zonizzazione
- Tav.4 Officina di Macinazione
- Tav.5 Palazzina uffici-laboratorio
- Tav.6 Planimetria con indicazione dei punti di emissione
- Tav.7 Infrastrutture a rete - fognature
- Tav.8 Infrastrutture a rete – impianto idrico
- Tav.9 Infrastrutture a rete – impianto di illuminazione stradale

Schema di convenzione

2. Di disporre che la presente deliberazione ed il relativo schema di convenzione, unitamente a tutti gli atti, documenti ed elaborati di piano, verrà trasmesso alla Regione Lazio entro 60 giorni per i pareri di competenza ai sensi della L.R. 36/87 ed del D.Lgs 42/04, ricadendo parte dell'area d'intervento nei beni tutelati ai sensi dell'art.142 comma 1 lett.c) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
3. Di autorizzare il Sindaco alla stipula della convenzione con il proprietario lottizzante ai sensi dell'art.2, comma 3 della L.R. 36/87 come modificata dalla L.R. del 11/08/2009 n.21.

Comprende n. 18 Allegati.

ALLEGATO N. _____ alla deliberazione di Consiglio Comunale N. _____ del _____

COMUNE DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

**PARERI RILASCIATI AI SENSI DELL'art.49 del TESTO UNICO delle leggi
sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs 18.08.2000, n°267)** SULLA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PREDISPOSTA IN DATA _____ DAL SETTORE 10°
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA ALL'OGGETTO:

**Piano di Lottizzazione in località Farnesiana/Pian dei Cipressi – zona D1 del PRG vigente –
proponente soc. Iniziative Industriali s.r.l. – Approvazione.-**

=====

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art.49 del T.U. delle leggi
sull'Ordinamento degli Enti locali-D.Lgs 18.08.2000, n.267)

Tarquinia, _____

Il Responsabile del Settore
(Arch. Jr Luigi CALANDRINI)

=====

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile (art.49 del T.U. delle leggi
sull'Ordinamento degli Enti locali-D.Lgs 18.08.2000, n.267)

Tarquinia, _____

Il Responsabile della Ragioneria

MOTIVAZIONI
